

Инструкция по пожарной безопасности
на территории коттеджного посёлка «Берёзовка» ДНТ «Здоровая жизнь»

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Одной из основных обязанностей владельцев домов и коттеджей (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих коттеджей, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств и обучение этим знаниям детей.

1.2. Жителям коттеджей необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:

1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнём;

1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;

1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону «01» или по мобильному телефону «010» или «112» в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре. Оповестить управляющего посёлком и дежурного сотрудника охраны.

1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.

1.5.3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

1.5.4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6. Если необходима эвакуация жителей:

1.6.1. В случае необходимости эвакуации людей исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность - взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в коттедже;

1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в коттедже.

Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своём местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы продержаться как можно дольше до спасения и выжить: откройте окна, чтобы обеспечить дымоудаление, попытайтесь сделать матерчатые повязки на органы дыхания, по возможности, смочив их водой и т.д.

2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники.

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения.

2.3. Производство строительных работ в коттеджах и в других помещениях собственника (изменения в плане помещений, сварочные, пожароопасные и другие работы), необходимо согласовывать с управляющим ДНТ «Здоровая жизнь» и соблюдать установленные строительным законодательством требования.

2.4. В жилом здании запрещается:

2.4.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.

2.4.2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом.

2.4.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток.

2.4.4. Хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях.

2.4.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого.

2.4.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию.

2.4.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки.

2.4.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны.

2.4.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения.

2.4.10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включённое в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает.

- 2.4.11. Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;
- 2.4.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов.
- 2.4.13. Отогревать замерзшие трубопроводы с помощью открытого огня.
- 2.4.14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации.
- 2.4.15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях.
- 2.4.16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование.
- 2.4.17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители.
- 2.4.18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а также производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.5. На эвакуационных путях запрещается:

- 2.5.1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;
- 2.5.2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;
- 2.5.3. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;
- 2.5.4. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях.

2.6. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать специалистов, устанавливающих эти системы о неисправностях систем и оборудования. Рекомендуется заключить Договор на комплексное обслуживание инженерно-технических систем со специализированной организацией.

3. РЕКОМЕНДАЦИИ

3.1. В коттеджах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей).

3.2. Лицам, постоянно проживающим в коттеджах, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.