

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
«ЗДОРОВАЯ ЖИЗНЬ»

(СНТ СН «ЗДОРОВАЯ ЖИЗНЬ»)

249081, д. Берёзовка, Малоярославецкий район, Калужская область
ИНН/КПП 4011014073/401101001
р/с 40703810538180000320 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/с 30101810400000000225

berezovka40@mail.ru
ОГРН 1044003802831
БИК 044525225
www.berezovka40.ru

Исх. № 001/11-2020-П от «17» ноября 2020 г.

Члену СНТ СН «Здоровая жизнь»,
собственнику земельных участков №28,29
Ищенко Маргарите Владимировне,
представителю собственника по доверенности
Ищенко Игорю Святославовичу

Адрес:
E-mail:

Претензия в порядке досудебного урегулирования.

Уважаемая Маргарита Владимировна!

Вы являетесь членом СНТ СН «Здоровая жизнь», собственником земельных участков №28 и №29 с кадастровыми номерами 11:11:111111:111 и 22:22:22222:222, расположенных в границах Товарищества.

Согласно ч.6 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 года №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом; исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества; соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 года №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества (п.2 ст.14). Статьей 14 указанного закона (п.3,4) определено, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Устав СНТ СН «Здоровая жизнь» определил следующий порядок:

-членские взносы, установленные решением общего собрания членов Товарищества, вносятся в соответствии с законодательством Российской Федерации ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца (п.4.11 ст.4 Устава);

-целевые взносы вносятся в соответствии с законодательством РФ в порядке, размере и в сроки, утвержденные решением общего собрания членов Товарищества (п.4.10 ст.4 Устава).

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Здоровая жизнь», проведенное в форме очно-заочного голосования 30 мая / 6 июня 2020 года, утвердило размер ежемесячного членского взноса в размере 4000 рублей с члена товарищества (Протокол собрания №2/20 вопрос №3).

Решением собрания установлен целевой взнос на ремонт дорог на территории СНТ СН.

Размер целевого взноса для членов СНТ СН, имеющих в собственности два участка, определен собранием в размере - 21000 рублей, целевой взнос по решению собрания члены товарищества обязаны внести перечислением на расчетный счет СНТ СН «Здоровая жизнь» до 1 июля 2020 года (Протокол собрания №2/20 вопрос №4).

По состоянию на 5 ноября 2020 года целевой взнос в размере 21000 рублей Вами на счет СНТ СН «Здоровая жизнь» не внесен.

В нарушение Устава СНТ СН Вы нерегулярно и не в полном объеме перечисляете членские взносы на расчетный счет СНТ СН «Здоровая жизнь». По состоянию на 15 ноября 2020 года сумма Вашей задолженности по ежемесячным членским взносам за период с 15 декабря 2019 года по 15.11.2020 года составляет 16000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Общая сумма Вашей задолженности по целевому и членским взносам перед СНТ СН «Здоровая жизнь» по состоянию на 15 ноября 2020 года составила - 37000 (тридцать семь тысяч) рублей.

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, в целях досудебного урегулирования сложившейся ситуации:

Предлагаем Вам в добровольном порядке в срок до 1 декабря 2020 года внести на расчетный счет СНТ СН «Здоровая жизнь»: в счет погашения задолженности по целевым взносам 21000 (двадцать одну тысячу) рублей, в счет погашения задолженности по членским взносам 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Извещаем Вас, в том, что в случае отказа от выполнения законных требований товарищество будет вынуждено обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности по оплате целевых взносов и членских взносов за неоплаченный период и по день обращения в суд, так же обращаю Ваше внимание, что при обращении в суд будут так же, предъявлены требования о взыскании пени и судебных издержек.

Приложение:

1. Акт сверки взаимных расчетов.

Председатель
СНТ СН «Здоровая жизнь»



П.И. Назаров