

## **Правила пожарной безопасности на территории коттеджного посёлка «Берёзовка» ДНТ «Здоровая жизнь»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», на территории коттеджного посёлка «Берёзовка» ДНТ «Здоровая жизнь» действуют следующие правила пожарной безопасности:

1. Ответственность за пожарную безопасность индивидуальных земельных участков, дачных домов, других построек и строений несут их владельцы.
2. Все работники на территории посёлка должны допускаться к работе после прохождения инструктажа и обучения мерам пожарной безопасности. Обучение работников мерам пожарной безопасности осуществляется путём проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.
  - Ответственными за допуск работников, соблюдение правил и норм пожарной безопасности на территории индивидуальных земельных участков являются их владельцы.
  - Ответственным за допуск работников, соблюдение правил и норм пожарной безопасности на территории коттеджного посёлка является управляющий посёлком (управляющая компания).
3. Все владельцы индивидуальных земельных участков должны обеспечить на этих участках наличие средств первичной локализации возгорания в необходимом объёме и количестве.  
В летний период у каждого дачного дома, других построек и строений должна быть бочка с водой объёмом не менее двухсот литров или огнетушитель, а при наличии на территории участка системы водополива – шланг длиной не менее 20 метров, лопата, лом, топор, ведро и другие первичные средства пожаротушения.
4. Все сооружения и строения, находящиеся в собственности ДНТ, должны быть обеспечены средствами первичной локализации возгорания в необходимом объёме и количестве.
5. На территории посёлка должны быть установлены в необходимом количестве водозаборные пожарные гидранты со шлангами. Сантехнические колодцы для подвода воды к гидрантам должны проверяться не менее двух раз в год.
6. Территория посёлка в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к дачным домам, другим постройкам и строениям, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.
7. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоемникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.
  - Владельцы участков должны постоянно очищать проезд вдоль забора от травы, кустов и деревьев, для свободного проезда транспорта, в т.ч. пожарных машин.
  - Владельцы временно неиспользуемых дачных участков должны содержать их в противопожарном состоянии – регулярно скашивать траву, вырубать «самосев» хвойных и лиственных деревьев, не допускать свалки мусора. Территорию участка необходимо огородить.
  - Управляющий посёлком (управляющая компания) должен обеспечивать соблюдение пожарной безопасности в местах общего пользования, осуществлять своевременный и регулярный покос травы и вырубку «самосева» на территории и вдоль границ ДНТ.

8. Все сварочные и пожароопасные работы на территории посёлка и индивидуальных земельных участках, в жилых домах и строениях должны проводиться в строгом соответствии с нормами и правилами пожарной безопасности.

9. Планировка и застройка территории поселка, зданий и сооружений на территории посёлка должна осуществляться согласно СНиП – 30-02-97.

10. В случае несоблюдения норм и правил пожарной безопасности виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности.

Штраф за нарушение правил пожарной безопасности составляет 5000 рублей.

Штраф накладывается решением Правления ДНТ «Здоровая жизнь» и является обязательным к оплате.

#### **На территории посёлка категорически запрещается:**

1. Разводить костры, сжигать мусор, древесные и растительные остатки вблизи строений.
2. Разводить открытый огонь в сухую и ветреную погоду, а также при установлении особого противопожарного режима.  
Рекомендуется сжигать мусор под контролем в 200 литровых бочках в безветренную погоду.
3. Поджигать сухую траву на территории участка и перед забором вдоль проезжей части.
4. Эксплуатировать неисправное газовое оборудование, печи и камины.
5. Использовать неисправные электроприборы и электропроводку, оставлять без присмотра работающие электронагревательные приборы, использовать самодельные электроприборы и плавкие предохранители.
6. Выбрасывать мусор, растительные и древесные остатки на заброшенные участки, лесополосу и дорожный проезд.
7. Организовывать свалки на территории посёлка и за его пределами.
8. Размещать на проезжей части строительные материалы, крупногабаритные грузы и другие предметы, препятствующие свободному проезду транспорта.
9. Запускать с территории индивидуальных земельных участков фейерверки, петарды и воздушные бумажные шары со свечами. Запуск может быть осуществлён только со специализированных площадок, определяемых Правлением ДНТ «Здоровая жизнь» и находящихся на безопасном расстоянии от границ коттеджного посёлка, зданий и сооружений.

#### **При возникновении пожара:**

1. Незамедлительно сообщить об этом в пожарную охрану по городскому телефону «01», с мобильного телефона «010» или «112», управляющему посёлком и дежурному сотруднику охраны.

При беседе с диспетчером пожарной части необходимо сообщить следующие сведения:

- Адрес, где обнаружено возгорание или пожар.
- Объект, где происходит пожар: во дворе, в доме, в бане и т.д.
- Что горит (телевизор, мебель, автомобиль и т.д.)
- Если диспетчер попросит, то уточнить: номер дома, подъезд, сколько этажей дом, есть ли опасность людям и т.д.
- Свою фамилию и телефон.

Говорите по телефону чётко и спокойно, не торопись. Знайте, что пока Вы сообщаете сведения о пожаре, пожарная команда уже поднята по тревоге и выезжает. Все дополнительные сведения, которые Вы сообщите диспетчеру пожарной части, пожарным передадут по рации.

2. До прибытия пожарных подразделений принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара подручными средствами:

- Попытаться определить причину возгорания.
- Обесточить здания и сооружения.
- Отключить подачу газа в здания и сооружения.
- Произвести эвакуацию людей из зоны возгорания, по возможности проверить помещения на наличие детей и маломобильных граждан под кроватями и в шкафах.
- Приступить к тушению пожара, попытаться локализовать очаг возгорания.
- Организовать подачу первичных средств пожаротушения и т.д.
- Организовать непрерывное водоснабжение и т.д.

3. Организовать встречу и сопровождение пожарных подразделений к месту пожара.