

ДОГОВОР №
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного)
газового оборудования

Г. Малоярославец

19 марта 2020 г.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Никулина С.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, дата _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) от своего имени, паспорт Серия № _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) (внутриквартирного) газового оборудования, расположенного по адресу : Калужская область, Малоярославецкий район, Дачный поселковый совет ДНТ Здоровая Жизнь, ул. участок, д. _____.

№ п/п	Наименование газового оборудования	Наименование	Кол-во	Кол-во обслуживания
1	Обслуживание газопровода - ввода в индивидуальном жилом доме. (2020)		1	3
2	Бытовой газовый счетчик (2020)		1	3
3	Проверка на плотность фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков (индивидуальный дом) (2020)		1	3
4	Плита ПГ-4 (2020)		1	3
5	АГВ (2020)		1	3

2. Работы производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ, утвержденным приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009 г. № 239, Правилами безопасного использования газа собственниками(пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО, утвержденными Приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр, ГОСТ Р 54961-2012.

3. В минимальный перечень работ по договору входят работы, установленные Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

4. Замена газового оборудования осуществляется Исполнителем по заявкам Заказчика и не является предметом настоящего договора.

2. ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию газового оборудования устанавливается в соответствии с требованиями п. 43 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

2.2. Техническое обслуживание газового оборудования производится в соответствии с Графиком производства работ.

2.3.Срок службы газового оборудования устанавливается в соответствии с паспортами заводов-изготовителей. В отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденные в отношении газопроводов, проводятся работы по техническому диагностированию либо производится их замена.

2.3.1.Замена пришедших в негодность отдельных частей и деталей газового оборудования производится после оплаты их стоимости и стоимости работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1.Соблюдать требования нормативных документов, перечисленных в п. 2 настоящего Договора, в том числе требования Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.2.Вносить плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, а также работы по его ремонту в установленные настоящим Договором сроки в полном объеме;

3.1.3.В эксплуатационной организации газового хозяйства пройти первичный инструктаж по безопасному пользованию газом в быту;

3.1.4.Предоставлять работнику Исполнителя паспорта на газовое оборудование для нанесения соответствующих отметок в них;

3.1.5.Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава газового оборудования;

3.1.6.Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности газового оборудования;

3.1.7.При внезапном прекращении поступления газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 или 112 84 (843) 134-26-1 ;

3.1.8.При появлении запаха газа в помещении немедленно закрыть краны горелок и краны на опусках к газовым приборам, открыть окна, форточки для проветривания помещения и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 или 112;

3.1.9.Для проведения технического обслуживания, ремонтных заявок, для приостановления подачи газа и проведения проверок – допускать работников Исполнителя по предъявлении ими служебного удостоверения с 8-00 до 22-00, а в случае возникновения аварийной ситуации, допускать в жилое помещение работников Исполнителя по предъявлении ими служебного удостоверения в любое время суток;

3.1.10.Своевременно довести до сведения лиц, совместно проживающих с Заказчиком, Правила пользования газом в быту и следить за соблюдением Правил пользования газом лицами, проживающими на данной жилой площади;

3.1.11.Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем заключения договора о проверке, очистке, ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 г. № 1225.

3.1.12.В случае истечения нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем либо сроков эксплуатации, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, провести техническое диагностирование газового оборудования, с привлечением организации, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору либо за свой счет произвести замену газового оборудования.

3.2. Заказчик вправе требовать:

3.2.1.Выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с заключенным Договором и нормативно правовыми и нормативными техническими актами;

3.2.2.Внесения изменений в условия настоящего Договора в части перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого газового оборудования в случае изменения количества и типов входящего в его состав;

3.2.3.Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из условий настоящего Договора;

3.2.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействий) Исполнителя;

3.3. Заказчику запрещается:

3.3.1. Производить самовольную газификацию жилых и других помещений, переустановку, замену и ремонт газовых приборов, вносить изменения в конструкцию газовых приборов, отключать автоматику безопасности и регулирования, допускать порчу газового оборудования;

3.3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования со специализированными организациями;

3.3.3. Пользоваться газом при неисправном газовом оборудовании, автоматике безопасности, а также при обнаружении утечки газа;

3.3.4. Пользоваться газовым оборудованием без проведения очередных проверок, чисток дымоходов и вентиляционных каналов в сроки, определенные действующими техническими нормами и правилами;

3.3.5. Оставлять работающее газовое оборудование без присмотра;

3.3.6. Допускать к пользованию газовым оборудованием детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования таким оборудованием;

3.3.7. Использовать газ и газовое оборудование не по назначению, пользоваться газовыми плитами для отопления помещений;

3.3.8. Пользоваться помещениями, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха;

3.3.9. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа;

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию газового оборудования в соответствии с требованиями «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

3.4.2. При очередном техническом обслуживании газового оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме.

3.4.3. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика;

3.4.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3.4.5. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;

3.5. Исполнитель вправе:

3.5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований нормативных документов, перечисленных в п. 2 настоящего Договора;

3.5.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ по настоящему Договору с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика;

3.5.3. Приостановить подачу газа, в порядке и случаях, предусмотренных п.п. 77, 78, 80 «Правил пользования газом» в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.). Последующий пуск газа на газовое оборудование производится после устранения выявленных недостатков и после оплаты Заказчиком Исполнителю стоимости работ по приостановке и повторному пуску газа.

3.5.4. По истечении установленного срока службы бытового газоиспользующего оборудования, это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении и при его техническом обслуживании, не реже 1 раза в год либо заменено Заказчиком на новое оборудование. В случае неисполнения Заказчиком требований о диагностировании газового оборудования или его замене, Исполнитель вправе немедленно прекратить подачу газа на такое оборудование.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Работы по ремонту газового оборудования производятся по заявке Заказчика. Указанная заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления.

4.2. Выполнение работ по техническому обслуживанию осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим Договором. Конкретные дата и время выполнения работ в конкретном домовладении (квартире) планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных). Информация о дате и времени проведения работ доводится до сведения Заказчика.

4.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ по настоящему договору, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного п.п. 48-54 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.).

4.4. Выполнение работ по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы, и Заказчиком.

4.5. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего договора определяется на каждый финансовый год калькуляциями Исполнителя, рассчитываемых в соответствии с «Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службой по тарифам РФ № 269-э/8 от 27.12.2013 г.

Стоимость запасных частей и материалов в стоимость технического обслуживания и ремонта не входит.

5.2. Оплата работ по ремонту внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования осуществляется Заказчиком в день производства ремонтных работ.

5.3. Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком в день производства работ по техническому обслуживанию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, Гражданским Кодексом Российской Федерации. Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- 1) В период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- 2) Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.
- 3) Исполнитель освобождается от ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя (абонента), если докажет, что негативные последствия произошли вследствие виновных действий последнего (умышленная порча газового оборудования, самовольная его установка или переустановка, самовольное подключение, эксплуатация неисправного газового оборудования, несвоевременного сообщения об утечках газа и других авариях, приведших к пожару, материальному ущербу и несчастным случаям, размораживанию систем отопления, нанесению такими действиями ущерба третьим лицам. и др.).

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих органов.

6.3. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

1) Стихийных бедствий:

- Пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);
- Наводнения;
- Других стихийных бедствий, произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

2) Действий лиц, использующих газовое оборудование с нарушением Правил пользования газом в быту;

3) Грубой неосторожности данных лиц;

4) Аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

5) Гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.

6.4. Заказчик несет ответственность за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования.

6.5. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

6.6. Эксплуатация внутридомового газового оборудования не допускается в соответствии с п.5.5.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, в случаях:

1) Аварийного состояния здания или квартиры (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);

2) Наличия разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;

3) Отсутствия или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах

4) Требующих ремонта неисправных внутренних устройств газоснабжения

5) При наличии запаха газа.

6.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 19 марта 2020 г. и действует в течение трех последующих лет.

7.2. Действие настоящего договора прекращается при ликвидации Исполнителя и при отсутствии правопреемника, либо с момента смены собственника (нанимателя) жилого дома (квартиры), указанных в п.1.1. настоящего Договора.

7.3. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор, путем подписания двусторонних документов.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

Сторона - инициатор расторжения выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора.

Под такими расходами понимаются:

- 1) Стоимость произведенных, но не оплаченных работ;

- 2) Стоимость не израсходованных, но приобретенных материалов;
- 3) Расходы на завершение невыполненных или устранение недостатков, некачественно выполненных работ и т.д. (список может быть дополнен по усмотрению Сторон).

8.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, установленном Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

8.5. Настоящий Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

8.6. Настоящий договор о может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

249096, г. Малоярославец, ул. Коммунальная, д. 8

ИНН 4011002624, КПП 401101001

р/с 4070281022230170008 в Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810100000000612, БИК 042908612

ЗАКАЗЧИК

Место регистрации заказчика :

Адрес объекта : Калужская область, Малоярославецкий район, Дачный поселковый совет ДНТ Здоровая Жизнь, ул. участок, д.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении работ по техническому обслуживанию газового оборудования

ОАО «Малоярославецмежрайгаз» уведомляет Вас, что работы по техническому обслуживанию газового оборудования, в соответствии с договором № _____ будут проведены в следующие сроки:

№ п/п	год	Дата и время проведения ТО	Ф.И.О. подпись заказчика
1.	201 <u>10</u>	19.03.	
2.	202 <u>1</u>	19.03.	
3.	202 <u>2</u>	19.03.	

Мастер

Винерский Ю.И.

В случае, если Вы не согласны с предложенными датами проведения работ, либо в последующем Вас не устраивают согласованные сроки, прошу сообщить об удобных для Вас датах и времени проведения ТО по

факсу 8 (48431) 34 764

тел. 34-261

Электронной почте: evtishenkov@mnmrg.ru

Почтовому адресу: п. Детчино, ул. Советская д. 3

Одновременно напоминаем Вам, что в случае не допуска работников ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в жилое помещение для проведения работ по техническому обслуживанию, составляется акт об отказе в допуске к газовому оборудованию, который направляется в орган жилищного надзора (контроля) для привлечения к административной ответственности по ч. 3 ст. 9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях РФ за отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

Внимание! Срок действия договора составляет 3 года.